**FÓGRA NUACHTÁIN**

**An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)**

**Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú) - Cuid 8**

**Iarratasóir: Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, An Roinn Tithíochta, Oifig Ceantair an Oirdheiscirt i gcomhar le Leabharlanna Chathair Bhaile Átha Cliath**

**Láithreán:** Cearnóg na Leabharlainne, An Rinn, Baile Átha Cliath BÁC4

**Togra:** ​De bhun cheanglais na rialachán thuas, tugtar fógra leis seo faoin togra chun síneadh a chur le Leabharlann na Rinne agus athchóiriú a dhéanamh uirthi agus chun feabhsúcháin a dhéanamh ar an ríocht phoiblí máguaird ag an suíomh thuas.

I measc na n-oibreacha ar an Leabharlann, tá síneadh aon stór amháin a chastar timpeall ar dhá thaobh agus ar chúl an fhoirgnimh atá ann cheana féin a chaomhnaíonn an t-ingearchló tosaigh, agus lena n-áirítear scartáil an struchtúir coimhdeach ag claonadh chuige ar chúl. Méadaíonn an síneadh nua lorg an fhoirgnimh ó 247m2 go 544m2, lena gcuimsítear rochtain uilíoch ar fhorhalla iontrála nua arna athlonnú chuig an aghaidh thuaidh, lena n-áirítear stóras do bhugaithe agus leithreas rochtana poiblí do dhaoine faoi mhíchumas ó thuaidh agus seomra cruinnithe, spás taispeántais solúbtha, agus spás leanaí go dtí leath theas an tsínidh.​ Tá sé beartaithe rochtain chéimnithe ar dhoras tosaigh na Leabharlainne a athchóiriú mar chuid de chaomhnú foirgnimh, le húsáid mar dhoras éalaithe amháin. Déantar soláthar freisin do spás oifige foirne, seomraí cruinnithe, ceaintín, leithreas agus spás do phlandaí éagsúla. Ag leibhéal an dín tabharfar isteach díon glas/gorm agus painéil ghréine de réir Phlean Forbartha CCBÁC 2022 – 2028.

I measc na n-oibreacha ar an ríocht phoiblí tá athailíniú agus laghdú ar leibhéil bhóithre chun gur féidir trasrian coisithe rialaithe a chruthú ó Chearnóg na Leabharlainne go Bailtíní Phádraig; athlonnú stad Bus Bhaile Átha Cliath Uimh.356; soláthar lánaí rothair deighilte isteach agus amach;​oibreacha athphábhála chuig plás Chearnóg na Leabharlainne agus an ríocht phoiblí máguaird i gcoitinne; sraith troscáin sráide nua a thabhairt isteach chun suíocháin bhinse, páirceáil rothar, boscaí bruscair agus treochomharthaíocht a áireamh de réir mar is gá; plandáil ghné le crainn taispeántais agus soláthar sochar draenála SUDS; soilsiú gné chun an timpeallacht nua a fheabhsú; athlonnú a dhéanamh ar an dealbh ‘The Door’ go suíomh lárnach laistigh den phlás.​​​ ​I measc na n-oibreacha ar Shráid Mhic Liam tá athailíniú agus laghdú ar charrbhealach na feithicle go 3.1m; athshuí an spáis pháirceála atá inrochtana do chách in aice leis an ionad leighis; spásanna do choisithe agus d'fheithiclí atá leagtha amach go soiléir trí cholbhaí ardaithe a thabhairt isteach lena n-áirítear oileán 1.2m do choisithe feadh aghaidh theas agus thiar ​an tsínidh leabharlainne atá beartaithe; Tá sé beartaithe fad na feithicle a bhfuil cead rochtana aici ar Shráid Mhic Liam a theorannú go 8m.

Féadfar pleananna agus mionsonraí na forbartha atá beartaithe a iniúchadh, nó a cheannach, lena n-áirítear na cinntí a rinneadh faoi Airteagal 81A(5) agus 81A(6) de na *Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001* (arna leasú), ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ar feadh tréimhse 4 seachtaine ó 30/11/2023, ag oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, an Roinn Pleanála, Bloc 4, Urlár na Talún, Oifigí na Cathrach, an Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, le linn uaireanta oscailte poiblí (09.00 uair an chloig – 16.30 uair an chloig) agus féadfar iad a fheiceáil i Leabharlann na Rinne i rith uaireanta oscailte. Tá na pleananna agus na sonraí ar fáil chun breathnú orthu ar líne ar Citizen Space: <https://consultation.dublincity.ie/>

Tar éis réamhscrúdú a dhéanamh, tá sé socraithe ag an Údarás Áitiúil nach dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbairt atá molta ar an gcomhshaol, agus mar sin, níl gá le Measúnacht Tionchair Timpeallachta.

Is féidir aighneacht nó tuairim maidir leis an bhforbairt a bheartaítear, a bhaineann le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair ina mbeadh an fhorbairt suite, a dhéanamh i scríbhinn chuig an mBainisteoir Feidhmiúcháin, an Roinn Pleanála agus Forbartha Réadmhaoine, Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Oifigí na Cathrach, an Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath BÁC8, roimh 16.30 uair an chloig ar an 18/01/2024.Is féidir aighneachtaí nó tuairimí a dhéanamh ar líne freisin ar Citizen Space: <https://consultation.dublincity.ie/> roimh 23.59 uair an chloig ar an 18/01/2024.