

# FÓGRA LÁITHREÁIN

**An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)**

**Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú) - Cuid 8**

**Iarratasóir:** Seirbhísí Tithíochta agus Pobail Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath

**Suíomh:** Láithreán atá thart ar 1.72 heicteár san áit ina raibh láithreán Ionad Fág Anseo agus Iosta Chathair Bhaile Átha Cliath, Ascaill Uí Choileáin, Fionnbhrú, Baile Átha Cliath 9

**Togra:** De bhun na gceanglas a bhaineann leis an méid thuasluaite, tugtar fógra leis seo maidir le 106 árasán a thógáil ar láithreán thart ar 1.72 heicteár ag iarláithreán Ionad Fág Anseo agus Iosta Chathair Bhaile Átha Cliath, a bhfuil rochtain ar an láithreán trí Shíneadh Ascaill Uí Choileáin agus Ascaill Uí Choileáin, Fionnbhrú, Baile Átha Cliath 9. Tá an suíomh teorannaithe ó thuaidh ag Eastát Gnó na Seanabhann agus ag Halla na Seanabhann agus Cearnóg na Seanabhann, ar an taobh thoir ag Eastát Ghort an Mhullaigh agus Páirc Ghort an Mhullaigh agus an Síneadh Eastáit ar Ascaill Uí Choileáin, os comhair Ascaill Uí Choileáin, díreach taobh leis an láithreán ar an taobh thiar agus ó dheas. Beidh na gnéithe seo a leanas i gceist leis an bhforbairt ag an láithreán:

- An foirgneamh oifige, na seideanna, na stórais agus na garáistí atá ann cheana a scartáil agus na hoibreacha glanta láithreáin.
- Trí bhloc árasán ina bhfuil 106 aonad cónaithe san iomlán agus 375 méadar cearnach de spás pobail, ealaíon agus cultúrtha.
  - Beidh idir 3 agus 6 stór i gceist le Bloc A agus beidh 50 aonad cónaithe ann (22 aonad le 1 leaba, 20 aonad le 2 leaba agus 8 n-aonad le 3 leaba); agus 275 méadar cearnach de shaoráidí pobail, ealaíon agus cultúrtha ar an mbunurlár.
  - Beidh idir 4 agus 6 stór i gceist le Bloc B agus beidh 38 aonad cónaithe ann (17 aonad le 1 leaba, 9 n-aonad le 2 leaba agus 12 aonad le 3 leaba); agus 100 méadar cearnach de shaoráidí pobail, ealaíon agus cultúrtha ar an mbunurlár.
  - Beidh idir 4 agus 5 stór i gceist le Bloc C agus beidh 18 aonad cónaithe ann (10 n-aonad le 1 leaba agus 8 n-aonad le 2 leaba).
- 183 spás páirceála fadtéarma agus 63 spás páirceála gearrthéarma do rothair, 57 spás páirceála do charranna agus 5 spás páirceála do ghluaisrothair.
- 1,925 méadar cearnach de spás oscailte agus 3,140 méadar cearnach de spás oscailte comhroinnte.
- Tá rochtain comharthaithe d'fheithiclí amháin beartaithe trí Ascaill Uí Choileáin agus Síneadh Ascaill Uí Choileáin.
- Rochtain do choisithe agus do rothaithe ag teorainn an tuaiscirt a chur ar fáil chun go mbeidh nasc ann amach anseo trí Eastát Gnó na Seanabhann agus Halla na Seanabhann agus trí Cearnóg na Seanabhann
- Cóireálacha teorann agus plandáil, soilsiú poiblí, oibreacha draenála láithreáin, dromchlú bóithre inmheánacha agus cosán, seomraí méadair BSL, stóir, stóráil araidí agus rothar, seomraí gléasra, tírdhreachú; agus
- Gach seirbhís choimhdeachta láithreáin agus oibreacha forbartha os cionn talún agus faoin talamh.

Rinneadh Scagadh le haghaidh Measúnacht Chúil i gcomhréir le hAirteagal 6(3) de Threoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) ar an togra agus scagthástáil maidir le Measúnacht Tionchair Timpeallachta faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú ag Treoir 2014/52/AE.

I gcomhréir le hAirteagal 81 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001, arna leasú, tá cinneadh déanta ag an Údarás Pleanála agus táthar den tuairim go:

- (a) Ní dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbairt atá beartaithe, ina haonar nó i gcomhar le pleananna nó le tionscadail eile, ar shuíomh Eorpach ná ar shuíomhanna Eorpacha, agus mar sin de, níl gá le Céim 2 de Mheasúnacht Chúil.
- (b) Níl aon dóchúlacht cheart ann go n-imreoidh an fhorbairt atá beartaithe tionchar suntasach ar an timpeallacht agus nach bhfuil an fhorbairt atá beartaithe de chaighdeán atá leagtha amach faoi Sceideal 5 de Rialacháin Phleanála agus Forbartha 2001, arna leasú, agus mar sin níl gá le Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta (EIAR).

Is féidir le haon duine, laistigh den tréimhse 4 seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh ar an mBord Pleanála deimhniú scagthástála a dhéanamh maidir leis an dóchúlacht atá ann go n-imreodh an fhorbairt tionchar suntasach ar an timpeallacht.

Féadfar Pleananna agus Mionsonraí na forbartha atá molta a iniúchadh, nó a cheannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ar feadh tréimhse **4 seachtaine ón 02/08/2024, le linn uaireanta oscailte poiblí ag oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, An Cuntar Poiblí, An Rannóg Pleanála agus Forbartha Maoine, Bloc 4, Urlár na Talún, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, Luan - Aoine 9.00r.n. go 4.30i.n.** Tá na pleananna agus na sonraí ar fáil freisin lena n-iniúchadh ar líne: <https://consultation.dublincity.ie> ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach [www.dublincity.ie](http://www.dublincity.ie)

Is féidir aighneacht nó tuairim maidir leis an bhforbairt mholta, a bhaineann le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair ina mbeadh an fhorbairt suite, a dhéanamh i scríbhinn leis an mBainisteoir Feidhmiúcháin, an Rannóg Pleanála agus Forbartha Réadmhaoine, Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, roimh **4.30i.n. ar an 16/09/2024.**

Is féidir aighneachtaí nó tuairimí a chur isteach ar líne freisin <https://consultation.dublincity.ie> ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach [www.dublincity.ie](http://www.dublincity.ie) roimh **23.59 a chlog ar an 16/09/2024.**