

# FÓGRA NUACHTÁIN

An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)

Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú) - Cuid 8

Iarratasóir: Seirbhísí Tithíochta agus Pobail Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath

**Suíomh:** Láithreán atá thart ar 1.34 heicteár ag Bóthar Chnocán an Tobair, Céide Chnocán an Tobair agus Bóthar Dhroichead Chairdif, Fionnghlas, Baile Átha Cliath 11

**Togra:** De bhun cheanglais na reachtaíochta thuas, tugtar fógra leis seo maidir le tógáil 77 aonad teaghaise árasáin ag láithreán atá thart ar 1.34 heicteár agus atá teorantach le Bóthar Dhroichead Chairdif, Bóthar Chnocán an Tobair agus Céide Chnocán an Tobair, Fionnghlas, Baile Átha Cliath 11, ina mbeidh an méid seo a leanas i gceist:

- Bloc árasán amháin ag a mbeidh príomhéadanais le Bóthar Dhroichead Chairdif, idir ceithre agus sé hurlár, ina mbeidh 77 aonad cónaithe (38 — aonad leapa amháin; 25 — dhá aonad leapa; 14 — trí aonad leapa);
- 28 spás páirceála do charranna, 2 spás do ghluaisrothair agus bá lódála amháin;
- 175 spás páirceála do rothair;
- 135 méadar cearnach de spás urláir inmheánach pobail, ealaíon agus cultúir;
- 0.56 heicteár de spás oscailte poiblí agus 0.11 heicteár de spás oscailte comhroinnte;
- Beartaítear dhá bhealach isteach le haghaidh feithiclí — ceann ó Bhóthar Dhroichead Chairdif agus ceann ó Bhóthar Chnocán an Tobair;
- Cóireálacha teorann, soilsiú poiblí, oibreacha draenála láithreáin, bóithre agus cosáin inmheánacha, fostáisiún BSL, stórais, stóráil boscaí bruscair agus rothar, seomraí gléasra, tírdhreachú; agus  
Gach seirbhís choimhdeachta láithreáin agus oibreacha forbartha os cionn talún agus faoin talamh.

Rinneadh Scagadh le haghaidh Measúnacht Chúí i gcomhréir le hAirteagal 6(3) de Threoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) ar an togra agus scagthástáil maidir le Measúnacht Tionchair Timpeallachta faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú ag Treoir 2014/52/AE.

I gcomhréir le hAirteagal 81 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001, arna leasú, tá cinneadh déanta ag an Údarás Pleanála agus táthar den tuairim go:

- (a) Ní dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbairt atá beartaithe, ina haonar nó i gcomhar le pleananna nó le tionscadail eile, ar shuíomh Eorpach ná ar shuíomhanna Eorpacha, agus mar sin de, níl gá le Céim 2 de Mheasúnacht Chúí.
- (b) Níl aon dóchúlacht cheart ann go n-imreoidh an fhorbairt atá beartaithe tionchar suntasach ar an timpeallacht agus nach bhfuil an fhorbairt atá beartaithe de chaighdeán atá leagtha amach faoi Sceideal 5 de Rialacháin Phleanála agus Forbartha 2001, arna leasú, agus mar sin níl gá le Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta (EIAR).

Is féidir le haon duine, laistigh den tréimhse 4 seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh ar an mBord Pleanála deimhniú scagthástála a dhéanamh maidir leis an dóchúlacht atá ann go n-imreodh an fhorbairt tionchar suntasach ar an timpeallacht.

Féadfar na Pleananna agus na Sonraí i dtaobh na forbartha beartaithe a iniúchadh, nó a cheannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh, ar feadh tréimhse **4 seachtaine ón 19/07/2024**, le linn uaireanta oscailte poiblí ag oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, an Cuntar Poiblí, an Rannóg Pleanála agus Forbartha Réadmhaoine, Bloc 4, Urlár na Talún, Oifigí na Cathrach, an Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, Luan go hAoine, 9.00 a.m. go 4.30 p.m. Tá na pleananna agus na mionsonraí ar fáil ar líne freisin lena n-iniúchadh: <https://consultation.dublincity.ie> ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach [www.dublincity.ie](http://www.dublincity.ie)

Is féidir aighneacht nó tuairim maidir leis an bhforbairt a bheartaítear, a bhaineann le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantar ina mbeadh an fhorbairt suite, a dhéanamh i scríbhinn leis an mBainisteoir Feidhmiúcháin, an Rannóg Pleanála agus Forbartha Réadmhaoine, Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Oifigí na Cathrach, an Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, roimh 4.30 p.m. an **02/09/2024**.

Is féidir aighneachtaí nó tuairimí a chur isteach ar líne freisin <https://consultation.dublincity.ie> ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach [www.dublincity.ie](http://www.dublincity.ie) roimh 23.59 a chlog an **02/09/2024**.