FÓGRA LÁITHREÁIN

An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)

Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú) - Cuid 8

Iarratasóir: Seirbhísí Tithíochta agus Pobail Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath

Suíomh: Láithreán atá thart ar 1.15 ha ag Iosta Cothabhála Bhriogáid Dóiteáin Chathair Bhaile Átha Cliath agus Rannán Meicniúil Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Sráid Stanley, Gráinseach Ghormáin Íochtarach, Baile Átha Cliath 7.

Togra: De bhun cheanglais an mhéid thuasluaite, tugtar fógra leis seo i dtaca le tógáil 167 árasán agus aonad dhá urlár ag láithreán atá thart ar 1.15 ha ag Iosta Cothabhála Bhriogáid Dóiteáin Chathair Bhaile Átha Cliath agus Rannán Meicniúil Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Sráid Stanley, Gráinseach Ghormáin Íochtarach, Baile Átha Cliath 7. Beidh na gnéithe seo a leanas i gceist leis an bhforbairt ag an láithreán:

- An foirgneamh, na seideanna, na stórais agus na garáistí atá ann cheana a scartáil agus oibreacha glanta láithreáin.
- Ingearchló theas agus thoir struchtúir atá ann cheana a choinneáil agus a mhodhnú (ag féachaint anuas ar Ghráinseach Ghormáin Íochtarach) chun bheith mar chuid de Bhloc Árasán G ag coirnéal thoir theas an láithreáin.
- Tógáil 167 árasán agus aonad dhá urlár thar Bhloic A-K (lena n-áirítear an aghaidh ar Ghráinseach Ghormáin Íochtarach).
  - Bloic A – C ina mbeidh 71 aonad árasán (43 aonad le 1 leaba agus 28 aonad le 2 leaba) agus beidh idir 5 agus 6 stór i gceist leo.
  - Bloic D – G ina mbeidh 84 aonad árasán (43 aonad le 1 leaba, 29 aonad le 2 leaba agus 12 aonad le 3 leaba) agus beidh idir 4 agus 5 stór i gceist leo.
  - Bloic H-K ina mbeidh 12 aonad dhá urlár (6 aonad le 1 leaba agus 6 aonad le 3 leaba) agus beidh 3 stór iontu.
- Soláthar 270 spás páirceála fadtéarma agus 101 spás páirceála gearrthéarma do rothair, 19 spás páirceála do charranna agus 1 spás páirceála do ghluaisrothair.
- Tógáil crèche a bheidh 277.54 méadar cearnach.
- Soláthar 552 méadar cearnach de spás pobail, cultúir agus ealaíon a bheidh suite ar leibhéal urlár na talún thar Bhloic B, E, F agus G.
- 0.113 heicteár de spás oscailte poiblí agus 1350 méadar cearnach de spás oscailte comhroinnte
- Tá rochtain d'fheithiclí beartaithe ó Ghráinseach Ghormáin Íochtarach agus tá sé i gceist go mbeidh feithiclí ag imeacht as i dtreo Shráid Stanley.
- Cóireálacha teorann, soilsiú poiblí, oibreacha draenála láithreáin, dromchlú bóithre inmheánacha agus cosáin, seomraí méadair BSL, fostáisiúin BSL, stórais, stóráil boscaí bruscair agus rothar, seomraí gléasra, tírdhreachú; agus
- Gach seirbhís choimhdeachta láithreáin agus oibreacha forbartha os cionn talún agus faoin talamh.

Rinneadh Scagadh le haghaidh Measúnacht Chuí i gcomhréir le hAirteagal 6(3) de Threoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) ar an togra agus scagthástáil maidir le Measúnacht Tionchair Timpeallachta faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú ag Treoir 2014/52/AE.

I gcomhréir le hAirteagal 81 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001, arna leasú, tá cinneadh déanta ag an Údarás Pleanála agus táthar den tuairim go:

(a) Ní dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbairt atá beartaithe, ina haonar nó i gcomhar le pleananna nó le tionscadail eile, ar shuíomh Eorpach ná ar shuíomhanna Eorpacha, agus mar sin de, níl gá le Céim 2 de Mheasúnacht Chuí.

(b) Níl aon dóchúlacht cheart ann go n-imreoidh an fhorbairt atá beartaithe tionchar suntasach ar an timpeallacht agus nach bhfuil an fhorbairt atá beartaithe de chaighdeán atá leagtha amach faoi Sceideal 5 de Rialacháin Phleanála agus Forbartha 2001, arna leasú, agus mar sin níl gá le Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta (EIAR).

Is féidir le haon duine, laistigh den tréimhse 4 seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh ar an mBord Pleanála deimhniú scagthástála a dhéanamh maidir leis an dóchúlacht atá ann go n-imreodh an fhorbairt tionchar suntasach ar an timpeallacht.

Féadfar Pleananna agus Mionsonraí na forbartha atá molta a iniúchadh, nó a cheannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ar feadh tréimhse **4 seachtaine ón 23/09/2024**, le linn uaireanta oscailte poiblí ag oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, An Cuntar Poiblí, An Rannóg Pleanála agus Forbartha Maoine, Bloc 4, Urlár na Talún, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, Luan - Aoine 9.00r.n. go 4.30i.n. Tá na pleananna agus na sonraí ar fáil freisin lena n-iniúchadh ar líne: https://consultation.dublincity.ie ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach www.dublincity.ie

Is féidir aighneacht nó tuairim maidir leis an bhforbairt a bheartaítear, a bhaineann le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair ina mbeadh an fhorbairt suite, a dhéanamh i scríbhinn leis an mBainisteoir Feidhmiúcháin, an Rannóg Pleanála agus Forbartha Réadmhaoine, Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Oifigí na Cathrach, an Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, roimh 4.30i.n. an **05/11/2024**.

Is féidir aighneachtaí nó tuairimí a chur isteach ar líne freisin https://consultation.dublincity.ie ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach www.dublincity.ie roimh 23.59 a chlog ar an **05/11/2024.**