

FÓGRA NUACHTÁIN

An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)

Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 (arna leasú) - Cuid 8

Iarratasóir: Seirbhísí Tithíochta agus Pobail Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath

Láithreán: Suíomh c.0.58 heicteár ag Iosta Cothabhála Bóithre Chathair Bhaile Átha Cliath, Lána Mhuire Mhaith agus Lána Fhoirbis, Baile Átha Cliath 8.

Togra: De bhun cheanglais an mhéid thuasluaite, tugtar fógra leis seo i dtaca le tógáil 108 árasán ag láithreán atá thart ar 0.58 heicteár ag Iosta Cothabhála Bóithre, Lána Mhuire Mhaith agus Lána Fhoirbis, Baile Átha Cliath 8. Beidh na gnéithe seo a leanas i gceist leis an bhforbairt ag an láithreán:

- Na seideanna agus na garáistí atá ann cheana a scartáil agus oibreacha glanta láithreáin.
- An balla spallaí atá ann cheana féin os comhair Lána Fhoirbis a choinneáil go páirteach agus a mhodhnú.
- Airde thoir an tseanstruchtúir Teach an Gheata feadh Lána Mhuire Mhaith a choinneáil agus a mhodhnú. An balla teorann atá fágtha atá os comhair Lána Mhuire Mhaith a bhaint agus leathnú a dhéanamh ina dhiaidh sin chun bealach taistil gníomhach a éascú a bheidh faoi réir toiliú ar leithligh.
- 108 aonad árasán i ndá bhloc (Bloc A agus Bloc B) a thógáil le héadanas isteach ar Lána Mhuire Mhaith agus ar Lána Forbes ina bhfuil 108 aonad cónaithe (64 haonad le 1 leaba, 31 aonad le 2 leaba, 13 haonad le 3 leaba)
 - Beidh 6-7 stór i gceist le Bloc A agus beidh 81 aonad cónaithe ann (50 aonad le 1 leaba, 19 n-aonad le 2 leaba agus 12 aonad le 3 leaba)
 - Beidh 5 stór ag Bloc B agus beidh 27 aonad cónaithe ann (14 aonad le 1 leaba, 12 aonad le 2 leaba agus 1 aonad le 3 leaba)
- 165 spás páirceála fadtéarma agus 54 spás páirceála gearrthéarma do rothair agus 2 spás páirceála do charranna.
- 190 méadar cearnach de spás pobail, cultúrtha agus ealaíon.
- 800 méadar cearnach de spás ríochta poiblí agus 700 méadar cearnach de spás oscailte comhroinnte.
- Tá rochtain d'fheithiclí amháin beartaithe ó Lána Mhuire Mhaith. Tá bealach rochtana coisithe agus rothaíochta beartaithe ag Lána Fhoirbis a sholáthraíonn rochtain d'fheithiclí éigeandála. éigeandála freisin.
- Moltar beart maolaithe tráchta i bhfoirm táblaí ardaithe ar an mbóthar poiblí ag crosbhealach Shráid Pim agus Lána Fhoirbis agus idir an rochtain d'fheithiclí atá beartaithe agus Lána Mhuire Mhaith. Tá pointe trasnaithe comharthaithe nua beartaithe freisin ar Lána Mhuire Mhaith.
- Cóireálacha teorann, tírdhreachtú agus oibreacha ríochta poiblí, soilsíú poiblí, oibreacha draenála láithreáin, dromchlú bóithre inmheánacha agus cosán, fostáisiún agus seomraí méadair BSL, stóir, stóráil araidí agus rothar, seomraí gléasra; agus
- Gach seirbhís choimhdeachta láithreáin agus oibreacha forbartha os cionn talún agus faoin talamh.

Rinneadh Scagadh le haghaidh Measúnacht Chuí i gcomhréir le hAirteagal 6(3) de Threoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) ar an togra agus scagthástáil maidir le Measúnacht Tionchair Timpeallachta faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú ag Treoir 2014/52/AE.

I gcomhréir le hAirteagal 81 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001, arna leasú, tá cinneadh déanta ag an Údarás Pleanála agus táthar den tuairim go:

- (a) Ní dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbairt atá beartaithe, ina haonar nó i gcomhar le pleananna nó le tionscadail eile, ar shuíomh Eorpach ná ar shuíomhanna Eorpacha, agus mar sin de, níl gá le Céim 2 de Mheasúnacht Chuí.
- (b) Níl aon dóchúlacht cheart ann go n-imreoidh an forbairt atá beartaithe tionchar suntasach ar an timpeallacht agus nach bhfuil an forbairt atá beartaithe de chaighdeán atá leagtha amach faoi Sceideal 5 de Rialacháin Phleanála agus Forbartha 2001, arna leasú, agus mar sin níl gá le Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta (EIAR).

Is féidir le haon duine, laistigh den tréimhse 4 seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh ar an mBord Pleanála deimhniú scagthástála a dhéanamh maidir leis an dóchúlacht atá ann go n-imreodh an fhorbairt tionchar suntasach ar an timpeallacht.

Féadfar Pleananna agus Mionsonraí na forbartha atá molta a iniúchadh, nó a cheannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ar feadh tréimhse **4 seachtaine ón 14/10/2024**, le linn uaireanta oscailte poiblí ag oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, An Cuntar Poiblí, An Rannóg Pleanála agus Forbartha Maoine, Bloc 4, Urlár na Talún, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, Luan – Aoine 9.00r.n. go 4.30i.n. Tá na pleananna agus na sonraí ar fáil freisin lena n-iniúchadh ar líne: <https://consultation.dublincity.ie> ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach www.dublincity.ie

Is féidir aighneacht nó tuairim maidir leis an bhforbairt a bheartaítear, a bhaineann le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair ina mbeadh an fhorbairt suite, a dhéanamh i scríbhinn leis an mBainisteoir Feidhmiúcháin, An Rannóg Pleanála agus Forbartha Réadmhaoine, Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, roimh **4.30i.n. an 26/11/2024**.

Is féidir aighneachtaí nó tuairimí a chur isteach ar líne freisin <https://consultation.dublincity.ie> ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach www.dublincity.ie roimh **23.59 a chlog ar an 26/11/2024**.